

## Aukce na pronájem městského bytu Prahy 5

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha



### 6 994 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:**

[helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 3, typu 1+kk (obývací pokoj s kuch. koutem, předsíň, spíž, koupelna s WC) o celkové ploše 28,52 m<sup>2</sup> se nachází na adrese K vodojemu 202/5, Praha 5, v těsné blízkosti tramvajové zastávky Laurová. Byt je umístěn v 1. podzemním podlaží domu bez výtahu.

Vytápění je řešeno pomocí centrální kotelny v domě. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (digestoř, varná deska, trouba). Dále je byt vybaven RTN, vodoměrem SV a vodoměrem TUV. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete v příloženém evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty

na webových stránkách NAXOS.

Předpokládáný začátek platnosti smlouvy: od 1. června 2026

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 6.994,- Kč

Aukce se koná 21. dubna 2026 ve 13:00 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 20. dubna 2026 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 5-2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodlužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí.

Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 5-2026 schváleným Radou městské části Prahy 5.

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 2.4.2026 ve 13:30 hod.

2. termín: 14.4.2026 ve 13:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.