

Investiční byt 2+1 s nájemníky - žádaná a klidná lokalita, Kadaň

Budovatelů, 43201, Kadaň



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail:

humlova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné části města Kadaň, na adrese Budovatelů 1142.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a je v původním, avšak udržovaném stavu. Koupelna je částečně modernizovaná - disponuje sprchovým koutem a keramickými obklady. Dispozice bytu je praktická a nabízí příjemné bydlení s výhledem na školu a do klidného vnitrobloku.

Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky (od jara 2024), což z ní činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na 6 měsíců s pravidelným prodlužováním. Roční čistý výnos činí 154 308 Kč.

Měsíční zálohy na služby a příspěvky do SVJ jsou ve výši 5 100 Kč (hrazeno nájemcem samostatně).

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, MHD i dostatek zeleně v blízkém parku. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Kupní cena: 3 150 000 Kč

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního specialistu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle nejlepší nabídky. Ev. číslo: 655113.