

## Pronájem bytu 1+1, Svoboda nad Úpou

Rýchorské sídliště, 54224, Svoboda nad Úpou



**11 000 Kč**

za měsíc

Nájem 10 500 Kč, Zálohy 2 650 Kč + elektřina na nájemníka, Kauce 22 000 Kč, Provize RK 11 000Kč



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 o velikosti 34 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci s vybavením ve Svobodě nad Úpou.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu ve Svobodě nad Úpou na adrese Rýchorské Sídliště 127. Dům je pod správou fungujícího SVJ, PENB je v kategorii and #34;C and #34;.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, v pokoji jsou na míru zhotovené skříně se zabudovanými sklopnými lůžky a ve stejném stylu i pracovní stůl.

Koupelna je s rohovou vanou a WC.

Vytápění a ohřev vody je řešen parovodem.

Dispozice: vstupní chodba se vstupem do kuchyně, koupelna, ložnice. Sklepní kóje o velikosti 2 m2 a možnost užívání kočárkárny.

Nájemné ve výši 10 500 Kč, zálohy jsou ve výši 2 650 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Kauce ve výši 22 000 Kč.

Provize RK 11 000 Kč.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat 777 276 776.