

Pronájem nového bytu 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Poděbradská, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Cena vč. garážového stání.

Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně zařízený byt 1+kk o celkové výměře 35m2 (byt 29,6 m2 + lodžie 5,4 m2), který je umístěný v 5. patře v novostavbě od společnosti Central Group v projektu Tesla - Hloubětín, v ulici Poděbradská na Praze 9. Součástí pronájmu je 1x vyhrazené garážové stání. Byt bude ještě vybavený vnitřními žaluziemi a vestavěnou skříní v předsíni. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt je tvořen předsíní, ze které vstupujeme do koupelny, jenž je zařízená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem, toaletou. Z předsíně se dále dostaneme do světlého obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indukční varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí, mrazákem, digestoří a skříněmi. Z obývací části bytu můžeme vstoupit na prostornou lodžii s orientací do vnitrobloku. Byt disponuje bezpečnostními dveřmi i rekuperací.

Finanční podmínky:

Nájemné vč. garážového stání = 19 000Kč/měs.

Záloha na služby = 2 500Kč/měs. + elektřina, která se bude převádět na nového nájemce.

Jistota je ve výši 2 měsíčních nájmů = 38 000,-Kč

Bytový dům se nachází v rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrým dopravním spojením do centra Prahy, ale i směrem na Černý Most či Štěrboholy. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa (Českomoravská) či Fénix (Vysočanská). Tramvajová zastávka "Nademlejská" je vzdálená cca 50m od domu a na metro =B= Hloubětín Vás doveze do 3 minut. V blízkosti se nachází příjemná in-line stezka, dětské hřiště, přírodní park Smetanka i fitness centrum. Dále nechybí ani supermarket Billa, lékárna či McDonald.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.