

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ul. Botanická, kompletně zařízený

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 1 700,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk na ulici Botanická v Brně. Byt o výměře 40 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu se skládá z předsíně s vestavěnými skříněmi, pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybaven nábytkem i základním příslušenstvím, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči včetně lednice, trouby, varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací část nabízí sedací soupravu a konferenční stůl.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatními skříněmi, komodou a pracovním stolem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a pračka.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa za 1 700,- Kč na soukromém uzavřeném parkovišti, což v této lokalitě výrazně usnadňuje parkování.

V domě je k dispozici poskytovatel internetu a televize - připojení si nájemce zřizuje samostatně na základě vlastní smlouvy.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, zastávka MHD v těsné blízkosti domu.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.