

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Moravská Nová Ves

69155, Moravská Nová Ves



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:**

[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Moravská Nová Ves, který je ideální volbou pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. Dům s užitnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 437 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru, soukromí i variabilitu využití. Dům je navíc podsklepený, což poskytuje další praktické úložné i technické zázemí. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i pro soužití dvou generací pod jednou střechou. V přízemí Vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které plynule vstoupíte do kuchyně propojené s jídelní částí. Součástí přízemí je

koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a také samostatné WC. Z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází čtyři samostatné pokoje. Dispozice nabízí dostatek flexibility pro vytvoření obývacího pokoje, ložnice i dětských pokojů dle potřeb Vaší rodiny. Ze dvou pokojů je navíc přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do ulice. V patře se nachází také samostatné WC. Dům prošel částečnými úpravami - má novou střechu a nová okna. K dispozici je také garáž a parkovací stání přímo u domu. Interiér je určen k rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, dětské hry i rodinné posezení. Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si skutečný domov na míru pro celou rodinu, tato nabídka je právě pro Vás. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.