

Prodej rodinného domu, 176 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou

**14 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kotál Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v klidné části obce Slupečná u Lipna nad Vltavou. Cihlová stavba ve velmi dobrém stavu nabízí ve třech nadzemních podlažích 5 pokojů a užitnou plochu 176 m². Prostorný pozemek 1 369 m² poskytuje soukromí a dostatek prostoru. V přízemí domu se nachází vstup do domu přes společenskou místnost, toaleta, technická místnost a kotelna s kotlem se zásobníkem na pelety, který zajišťuje pohodlí a dostatečný tepelný komfort. V prvním patře je umístěn obývací pokoj, který je propojen s kuchyní, komora, ložnice a koupelna s toaletou a vanou. Z obývacího pokoje i kuchyně se vchází na prostornou terasu s nádherným výhledem na Lipno. Ve druhém patře se nachází dvě prostorné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům je současnými majiteli pronajímán ke krátkodobě rekreaci. Dům je vhodný i trvalému bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost ke krátkodobému pronájmu. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.