

Prodej Rodinný dům, 124□

40744, Chřibská



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 na domě se dvěma byty - Horní Chřibská č.p. 62, Lužické hory

Někdy se na trhu objeví nemovitost, která není úplně klasická. A přesně taková je i tahle nabídka.

Do prodeje míří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na domě č.p. 62 v Horní Chřibské, který se nachází v krásném prostředí Lužických hor. Dům stojí na klidném místě v zástavbě rodinných domů a nabízí zajímavý potenciál - jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V domě se nachází dva samostatné byty o dispozici 2+1:

- byt o velikosti cca 64 m²
- byt o velikosti cca 60 m²

Oba byty jsou obývatelné, ale zaslouží si rekonstrukci, díky které si nový majitel může prostor upravit přesně podle svých představ. Výhodou je především dispozice domu - ta umožňuje vytvořit příjemné bydlení například pro dvě domácnosti, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží, typicky řešený jako starší venkovský dům se silnými zdmi a sedlovou střechou. Součástí nemovitosti je také zahrada a vedlejší stavby, které lze využít například jako dílnu, sklad, garáž

NEXT REALITY BRIDGE tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: bridge@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

nebo zahradní zázemí.

Pozemek kolem domu nabízí příjemný prostor pro relax, zahrádku nebo posezení. Celkově jde o místo, kde si člověk dokáže představit klidné bydlení mimo ruch města.

Lokalita, která má atmosféru

Horní Chřibská je malebná obec na pomezí Lužických hor a Českého Švýcarska. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky nebo houbaření. V dosahu jsou krásné lesy, vyhlídky i turistické trasy.

Zároveň je zde dobrá dostupnost do okolních měst - například Krásná Lípa, Rumburk, Varnsdorf nebo Děčín.

Pro koho může být tato nabídka zajímavá?

Tato nemovitost může být zajímavá například pro:

- investora hledajícího nemovitost s potenciálem zhodnocení
- někoho, kdo hledá dům k rekonstrukci v krásné přírodě
- kupujícího, který chce kombinovat bydlení a pronájem
- nebo někoho, kdo si chce vytvořit víkendovou základnu v Lužických horách

Prodej se týká ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 na nemovitosti, což je potřeba zohlednit při financování i plánování budoucího využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116747.