

Pronájem bytu 3+1 68 m², Zlín

Budovatelská, 76005, Zlín

**15 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 4 900 Kč



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02664 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu ve Zlíně na ulici Budovatelská. Pokud hledáte světlé a prostorné bydlení ve Zlíně, mohl by vás zaujmout tento byt o dispozici 3+1 na adrese Budovatelská. Celková podlahová plocha činí 68 m² a nabízí dostatek místa pro pohodlný život rodiny, páru i jednotlivce.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii, ideální pro ranní kávu nebo klidný odpočinek po práci. Z obývacího pokoje se dále plynule přechází do kuchyně, která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pohodlné stolování. Z kuchyně se dostanete na chodbu, odkud vedou vstupy do dvou samostatných neprůchozích pokojů. Ty poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití, ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Z chodby je dále přístup na samostatné WC a do koupelny, která nabízí vyšší komfort díky prostorné rohové vaně a velkému prostoru.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné každodenní bydlení.

Ulice Budovatelská ve Zlíně se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V okolí je kompletní

občanská vybavenost, obchody, restaurace, školka, dětská hřiště i sportoviště. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a centrum Zlína je snadno dostupné během několika minut.

Nájemné činí 15 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 900 Kč. Vratná kauce je ve výši 20 400 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 20 400 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík

Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.