

## Prodej chaty, 31 m<sup>2</sup>, Horšovský Týn

34601, Horšovský Týn

**850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 31 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 31 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou samostatně stojící chatu v rekreační oblasti Podhájí, k.ú. Horšovský Týn. Chata je smíšené konstrukce, je podsklepená a nabízí příjemný obytný prostor s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup> členěných do 3 místností. Pozemek 35 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví Českých lesů s nájmem ve výši 2100,- Kč /rok. Chata je ve velmi pěkném stavu a připravena k okamžitému užívání. Je zde zavedena elektřina, jako zdroj pitné vody je využívána společná studna, pro sprchování a splachování vlastní nádrž pro zachycenou dešťovou vodu. Odpad je sveden do jímky s přepadem. Klidné prostředí, dobrý přístup. Pro více informací kontaktujte makléře.