

Prodej bytu 2+1, 62,9 m², Kaštanová 1178, 66501 Rosice, Brno-venkov

Kaštanová, Rosice



4 779 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62,9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 s lodžii | 62,9 m² | Rosice, ul. Kaštanová

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 62,9 m² ve 3. NP revitalizovaného panelového domu v klidné části Rosic. Tiché sídliště s dostatkem zeleně a snadným parkováním přímo u domu.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj – 18,9 m², vstup na lodžii (3,8 m²)
- Pokoj – 16 m² (ložnice / dětský pokoj)
- Kuchyň – 9,5 m² s prostorem pro jídelní kout
- Šatna – 2,8 m² (úložný prostor / pracovní kout)
- Předsíň – 8,7 m²
- Koupelna s vanou, samostatné WC
- Sklep – 2,1 m²
- Lodžie – 3,8 m²

Stav domu a energetika:

Dům prošel revitalizací – energetická náročnost B. Na střeše jsou nově instalovány solární panely, které v nejbližší době přinesou další úspory na energiích.

Stav bytu:

Byt je v udržovaném stavu, ihned obývatelný. Zároveň nabízí potenciál pro moderní rekonstrukci dle vlastních představ, která může výrazně zvýšit jeho hodnotu.

Potenciál:

Díky dispozici 2+1 a dobré dostupnosti do Brna je byt zajímavou příležitostí – v Rosicích existuje dlouhodobě silná poptávka po nájemním bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum Rosic s kompletní vybaveností (školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení) – cca 15 min pěšky
- Menší obchod s potravinami přímo v blízkosti domu
- Lidl, Penny, Kik – do 2 km
- Okolní příroda, park a zeleň ideální pro procházky, sport i relaxaci
- Velmi dobrá dopravní dostupnost do Brna – včetně autobusové zastávky cca 300 m od domu