

## Prodej komerčního areálu s pozemky 3188 m<sup>2</sup> - Březí u Mikulova, investiční potenciál

Dunajovická, Březí



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Adriana Černá**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 725758785

**E-mail:**

[adriana.cerna@smsreality.cz](mailto:adriana.cerna@smsreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci Březí, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například přestavba na penzion, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysími vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m<sup>2</sup>, přízemí o ploše 310 m<sup>2</sup> a patro o velikosti 166 m<sup>2</sup> (metry určeny dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i

případnou přestavbu na ubytovací nebo rezidenční účely.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz — představuje také zajímavou investiční příležitost do budoucna. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m<sup>2</sup>. Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření či zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vinařstvím, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.