

Prodej komerčního areálu s pozemky 3188 m² - Březí u Mikulova, investiční potenciál

Dunajovická, Březí



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Adriana Černá

Tel.: 733 399 877

GSM: 725758785

E-mail:

adriana.cerna@smsreality.cz

CZ

Plocha kanceláří:	476 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci Březí, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například přestavba na penzion, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysími vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m², přízemí o ploše 310 m² a patro o velikosti 166 m² (metry určeny dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i

případnou přestavbu na ubytovací nebo rezidenční účely.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz — představuje také zajímavou investiční příležitost do budoucna. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m². Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření či zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vinařstvím, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.