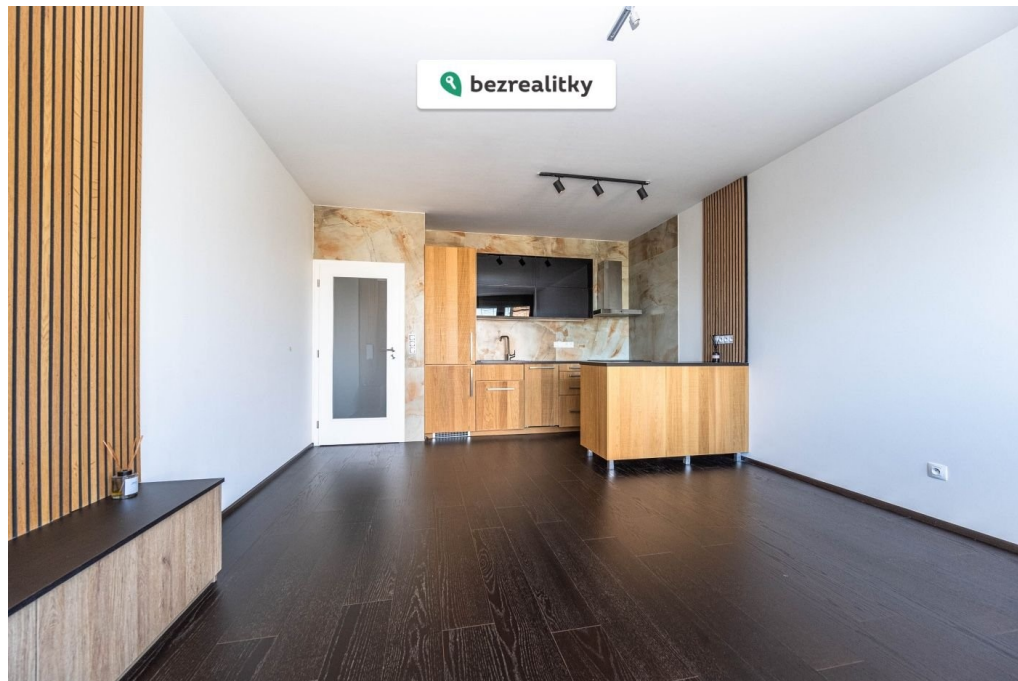


Prodej bytu 2+kk 60 m²

Devonská, 15200, Praha 5, Praha



9 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 59,72 m² | 5. NP z 7 | Barrandov, Praha 5

Nabízím k prodeji plně vybavený byt 2+kk v moderní cihlové novostavbě Devonská Barrandov od developera Mota-Engil Real Estate. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží z celkových 7, s výhledem na západ, v klidné rezidenční lokalitě Barrandova s přímou dostupností přírodního parku a výbornou infrastrukturou.

Cena:

Byt 2+kk vč. sklepní kóje - 9.350.000,- Kč

Garážové stání (25,43 m²) - 600.000,- Kč (lze koupit samostatně)

Cena celkem: 9.950.000,- Kč

Dispozice:

Předsíň (5,39 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním ostrůvkem (30,71 m²), samostatná ložnice (18,48 m²), koupelna s WC (5,14 m²), komora. Součástí prodeje je sklepní kóje č. 79 (6 m²) a kryté garážové stání č. 35 (25,43 m²) v podzemním podlaží.

Vybavení:

Kuchyňská linka IKEA s pracovním ostrůvkem, myčka, mikrovlná trouba, lednice, trouba, indukční varná deska s digestoří. Vestavný nábytek na míru - knihovna se skříňkou pod TV v obývacím pokoji, velká vestavná skříň v ložnici. Pračka se sušičkou.

Nadstandard:

Bezpečnostní vchodové dveře NEXT (4. bezpečnostní třída, 23 jisticích bodů), elektrické venkovní rolety ovládané dálkově i přes mobilní aplikaci, vnitřní okenní žaluzie, skleněná zástěna vany.

Budova a lokalita:

Cihlová novostavba 2014, výtah, bezbariérový přístup, 156 krytých parkovacích stání v podzemní garáži. V docházkové vzdálenosti Lidl, Albert, základní škola, zastávky MHD. Rychlé napojení na Pražský okruh i centrum Prahy.

Parametry:

Typ: Byt 2+kk

Stav: Cihlová novostavba, kolaudace 2014

Podlaží: 5. z 7, výtah, bezbariérový přístup

Orientace: Západ

Podlahová plocha: 59,72 m²

Sklep: kóje č. 79, 6 m²

Garážové stání: č. 35, 25,43 m² (podzemní, kryté)

Vlastnictví: Osobní (1/1), žádná omezení v KN

Poplatky SVJ: 4 173 Kč/měsíc (kromě: PRE elektřiny - cca 800-1000,-Kč, Internet 1000Mbps optika - 299,-Kč)

Obsazenost: Pronajato do roku 07/2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.