

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji osobní byt 3+kk o rozloze 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře devítipodlažní panelové budovy. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla částečně vybavena, kuchyní včetně spotřebičů, lednice, myčka, pračka, sprchový kout. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnými ložnicemi, komorou, WC je závěsné s bidetovou sprškou. Bytové jádro je vyzděné, nové el. rozvody v mědi, podhledy s bodovým osvětlením. Obložkové zárubně a nové dveře. V oknech jsou předokenní rolety, byt je slunný na jihozápad. OP je bez sedačky na fotu, je zcela prázdný, komora je po vymalování a tak ty čmouhy na zdi. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, doložím atestem. V BD je kamerový systém, SVJ nemá žádné pohledávky a taktéž majitel bytu. Byt není zatížen, vše je možno doložit výpisem z katastru. Lodžie je zasklená.

Dále je součástí nabídky lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup>, což přidává na užitné hodnotě celého bytu, dům s energetickou náročností třídy C představuje atraktivní investici do budoucna.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.