

Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 61,4 m², který se nachází v oblíbené a klidné rezidenční lokalitě Praha 4 - Modřany.

Byt je dispozičně řešen jako vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s vanou. Z obývací části je vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Díky dobré orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je rovněž venkovní parkovací stání, které je určeno výhradně k tomuto bytu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka s rychlým a přímým spojením do centra Prahy, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, cyklostezka, relaxační zóna Rosamarina, golfové hřiště ...