

## Byt v osobním vlastnictví 1+1, Křešice u Litoměřic

Kolonie, 41148, Křešice



### 2 100 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

|                                  |                                                                                   |                              |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                                                                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus   |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                           | <b>Topení:</b>               | Jiné            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                        |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, 47,3 m<sup>2</sup>, Křešice - Kolonie, okr. Litoměřice Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 47,3 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Křešice - Kolonie, nedaleko Litoměřic. Byt je v udržovaném původním stavu, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost k modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Díky příjemnému proslunění působí interiér vzdušně a útulně již při první návštěvě. Velkým benefitem této nemovitosti jsou nízké náklady na bydlení, zavedený plyn, přičemž vytápění je řešeno kombinací plynového topení a krbových kamen, což zajišťuje komfort i příjemnou atmosféru domova. K dispozici je dále řádová voda, předzahrádka vhodná k odpočinku či drobnému zahradničení a také kůlna za domem, která nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodná investiční příležitost. Byt je již 4 roky obýván spolehlivým a řádně platícím nájemníkem, což

může novému majiteli přinést okamžitý a stabilní výnos bez starostí. Lokalita Křešice - Kolonie nabízí především klidné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Litoměřic i na dálnici D8. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost a v blízkosti se nachází také významný zaměstnavatel Schoeller Křešice s. r. o., což zvyšuje atraktivitu nemovitosti také z pohledu dlouhodobého pronájmu. Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají bydlení s potenciálem, klidnou lokalitu a současně zajímavou investici s již zajištěným nájemním vztahem. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zároveň zdarma pomůžeme se zajištěním financování koupě této nemovitosti.