



Prodej - Byty

číslo zakázky: 921

Družstevní byt 1+1, Praha

Katovická, 18100, Praha 8, Praha



6 640 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 55 m² s možností úpravy na 2+kk, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 8 – Bohnice. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v místě, které spojuje klid, zeleň, výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do centra Prahy. Bohnice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou právě díky příjemnému okolí a pohodlnému městskému životu, a tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice. Byt je situován ve 4. podlaží a díky svému umístění působí velmi příjemně, světlým a vzdušným dojmem. Současná dispozice 1+1 je vhodná pro jednotlivce či pár, přičemž velkou výhodou je možnost snadné úpravy na moderní 2+kk, a přizpůsobení prostoru vlastním představám a životnímu stylu. Nemovitost je před rekonstrukcí,

což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Koupelna prošla přibližně před deseti lety celkovou rekonstrukcí, což je příjemný bonus při budoucích úpravách. Výrazným benefitem této nabídky je prostorná lodžie o velikosti 9 m², která nabízí úžasné místo pro ranní kávu, večerní relax nebo příjemné posezení s výhledem do okolí. K bytu dále náleží také sklep o ploše 1 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, přičemž bytové družstvo k těmto žádostem přistupuje pozitivně a přibližně 65 % jednotek je již v osobním vlastnictví. I z tohoto pohledu jde o velmi zajímavou příležitost s potenciálem do budoucna. Další výhodou je výborná dopravní dostupnost. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy, a to jak autem, tak MHD či autobusovou dopravou. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v naprosto skvělém místě s velkým potenciálem, nebo chtějí investovat do nemovitosti ve stabilní a žádané pražské lokalitě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování.