

Prodej rodinný dům 3+1 s garáží a zahradou - Kraslice, ul. Jiráskova

Jiráskova, Kraslice



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Kraslice, ulice Jiráskova, v krásném prostředí Krušných hor. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu nebo rekreační využití.

Dům prošel v průběhu let postupnou rekonstrukcí a je obývatelný bez nutnosti zásadních investic. Podlahová plocha domu činí 95 m², celková užitná plocha přibližně 130 m². K domu náleží pozemek o výměře 265 m² se zahradou poskytující dostatek soukromí pro relaxaci či zahradničení.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí nemovitosti je také garáž, která nabízí pohodlné parkování nebo další úložné prostory.

Dispozice domu nabízí praktické členění místností, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici a další pokoj. Výhodou je také technické zázemí v suterénu domu.

Velkým benefitem je klidná lokalita s okolní přírodou, která nabízí možnosti pro turistiku, cykloturistiku či zimní sporty. Ve městě Kraslice je dostupná kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i dopravní spojení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.