



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135009

Prodej, byt 2+1, Karviná-Ráj, ul. Okružní

Okružní, Karviná



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví s velkorysou zasklenou lodžii, který se nachází ve 2. patře domu po celkové revitalizaci ve velmi žádané lokalitě k bydlení, konkrétně na ulici Okružní v Karviné-Ráji.

Lodžie je součástí velkého obývacího pokoje (19m²), který díky širokým okenním tabulím působí světlým a příjemným dojmem. Podlaha je vinylová, stejně jako v předsíni a kuchyni. Předsíň má praktickou vestavěnou skříň a také je zde komora, kde je možné umístit pračku, sušičku a je zde spousta dalšího úložného prostoru.

Druhý pokoj i s vestavěnou šatní skříňí je také dostatečně veliký.

Koupelna je zděná, v obkladech a s dlažbou, má vanu i umyvadlo a je ve stejném barevném provedení jako WC, které je hned vedle a samostatně.

Kuchyň disponuje moderní, vkusnou linkou s dostatkem úložného prostoru, je zde vestavěná myčka nádobí, elektrická i mikrovlnná trouba, digestoř a plynová varná deska. A stále je zde dostatek místa pro jídelní stůl s židlemi a ledničku. Obývací pokoj nabízí výhled na ZŠ Borovského, kuchyň a druhý pokoj má výhled do dvora.

V blízkosti domu je dostatek parkovacích míst, nedaleko zastávka MHD, potraviny Hruška a lesopark Bažantnice.

Sdružně Vás zveme na prohlídku bytu, jedná se o skvělou příležitost pořídit si bydlení v této skvělé lokalitě. Kontaktujte mě kdykoliv, domluvíme si termín prohlídky. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.