

## Prodej pozemku k bydlení, 2100 m<sup>2</sup>, Svojkov

47153, Svojkov



### Neuvedeno za nemovitost

výhodná. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Paradi Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 100 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pozemek vedený ÚP k výstavbě domu, vesnického typu v podhůří Lužický hor. Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o rozloze 2 100 m<sup>2</sup> v prestižní a klidné lokalitě obce Svojkov u České Lípy. Tato parcela je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu rodinného sídla s dostatkem soukromí a přímým kontaktem s přírodou.

Technické parametry a sítě

Pozemek je připraven na realizaci vašich plánů s následujícím napojením:

- Elektrina a plyn: K dispozici u hranice pozemku.
- Voda: Napojení na obecní vodovod.
- Odpad: V obci není vybudována kanalizace, řeší se individuálně (čistička odpadních vod nebo septik).
- Výměra: Nadstandardních 2100 m<sup>2</sup> poskytuje variabilitu pro umístění domu, bazénu i okrasné zahrady.

Lokalita, která vás okouzlí

Svojkov je synonymem pro klidné bydlení v obklopení skal. Obec se nachází v těsné blízkosti Modlivého dolu a skalního hradu Sloup. Okolí nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku i horolezectví.