

Pronájem mezonetu 6+1, 105 m, s bazénem a terasou Praha 5, Stodůlky

Živcových, 15500, Praha 13, Praha



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Křemenová

Tel.: +420 602613354

GSM: +420 602613354

E-mail:

hana.kremenova@qara.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečný, prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 6+1 a celkové ploše cca 105 m. Byt se nachází v horních dvou podlažích udržovaného rodinného domu v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 Stodůlky, v ulici Živcových.

Díky své strategické poloze jen jednu zastávku od nemocnic Motol a Homolka je byt ideální volbou pro lékaře, zdravotnický personál nebo studenty lékařských fakult (vhodné i pro sdílené bydlení). Stejně tak nabízí komfortní a bezpečné zázemí pro velkou rodinu.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelním koutem. Dále zde najdete 3 neprůchozí ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou šatnu.

V podkroví se nacházejí dvě menší místnosti se zkoseným stropem, které skvěle poslouží jako tiché pracovny, ateliéry, dětské herny nebo další ložnice.

Nadstandardní benefity:

Prostorná terasa s posezením přímo vybízí k odpočinku nebo ranní kávě na čerstvém vzduchu.

Vlastní bazén: Nájemníci mají k dispozici bazén pro osvěžení během letních měsíců.

Zahrada a sklad: K bytu náleží sdílený přístup na udržovanou zahradu s dílnou, kterou lze využít jako bezpečný sklad pro kola, kočárky či sportovní vybavení.

Parkování pro 1 vůz možné na pozemku.

Stodůlky kombinují klidné bydlení v zeleni s perfektní dostupností centra.

Nemocnice Motol a Homolka jsou vzdáleny jednu stanicí autobusem.

Rychlé spojení na metro i do centra města.

Byt je volný od 1. 5. 2026.

Pokud hledáte prostor, soukromí a benefity rodinného domu v Praze, neváhejte mě kontaktovat pro termín prohlídky.

Cena pronájmu : 42.000,-Kč / měsíc

Energie - elektřina , plyn, voda budou převedeny na nájemce

Kauce: 50.000,-Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem - 42.000,-Kč