

## Pronájem, komerční prostor, 73,6 m<sup>2</sup> - Praha 7 - Holešovice

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

**Kateřina Junková**

**Tel.:** 720 954 000

**GSM:** +420 720 954 000

**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 73,6 m<sup>2</sup> v parteru druhé etapy SO-HO Residence. Prostor je ideální pro obchod se specialitami či bio produkty, kadeřnictví, kosmetický salon nebo jiné služby. Není vhodný pro kavárnu nebo pekárnu. Jednotka bude předána ve stavu shell & core, připravená k individuálním úpravám a dokončení dle potřeb nájemce.

SO-HO Rezidence propojuje bydlení, práci i volný čas a přináší příjemné městské prostředí, kde nová alej se vzrostlými stromy, květinovými záhony a stíněnými předzahrádkami vytváří ideální místo pro každodenní zastavení i víkendové posezení.

Komerční jednotky v přízemí jsou navrženy tak, aby podporovaly přirozené sousedské vazby a pestrý mix provozů - od kavárny přes lokální bistro až po květinářství či galerii. V první, již obydlené etapě projektu, sídlí oblíbené fitness centrum Form Factory a řemeslná pekárna s kavárnou Naše Toustárna, díky nimž se lokalita těší stálému zájmu místních obyvatel.

Využijte příležitost rozjet svůj podnik v dynamické a rychle se rozvíjející části Holešovic, která patří mezi nejžádanější lokality Prahy. Kontaktujte nás ještě dnes.