

## Pronájem bytu 2+1+ pracovna + hala + balkon, 81m<sup>2</sup>, ul. Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady, zařízený,

Lucemburská, Praha 3, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.335,- Kč + elektřina na nájemce.  
Kauce 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 737284117

**GSM:** 737284117

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 + pracovna + prostorná hala + balkon, o celkové ploše 81m<sup>2</sup>, ve 2. patře činžovního domu s výtahem, ulice Lucemburská, Praha 3 - Vinohrady, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je zařízený nábytkem a kuchyň plně vybavena spotřebiči. Koupelna je s vanou a samostatná toaleta.

Na podlahách jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Topení: ústřední (kotelna v domě).

Klidná ulice v žádané lokalitě u náměstí Jiřího z Poděbrad a stanice metra A, v okolí kavárny, restaurace, trhy a park Riegrovy Sady.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.