

## Prodej rodinného domu s dvěma byty - Ševětín

Na braňkách, 37363, Ševětín



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Ševětín v ulici Na Braňkách nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými byty, garáží, dílnou, bazénem a altánkem vše na pozemku o rozloze 655 m<sup>2</sup>.

V přízemí je byt o dispozici 3+1 - vstup z ulice - vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem + wc, komora a kuchyně se vstupem na zahradu.

Za domem přes pavlač se prochází do prvního patra domu kde je podkrovní byt o dispozici 2+1 - kuchyně, obývací

pokoj, ložnice a koupelna s vanu a wc.

Na dům navazuje stavba - momentálně využívaná jako dílna, na zahradě najdeme také altánek, bazén a na samém konci zahrady je garáž (momentálně probíhá kolaudace) a zadní brána, ke které se dostaneme po obecní komunikaci, celý pozemek je oplocený a velmi udržovaný.

Topení - do domu je zaveden plyn - plynový kotel, ale potřebuje výměnu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, kterými je převážně vytápěn dům, lze také použít elektrické topení.

Voda i odpady jsou obecní. Studna s čerpadlem a rozvody vody je k dispozici.

Více informací poskytnu telefonicky, financování zprostředkuji.

Výhodou nabízeného domu je dostupnost do Českých Budějovic cca 15min.

V obci Ševětín je veškerá občanská vybavenost.