

Podnájem, Byt 3+1, 75 m², Praha 4 - Chodov, ul. Dědinova

Dědinova, 14800, Praha 11, Praha



22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.120 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 9. podlaží udržovaného domu s výtahem. Byt prošel starší rekonstrukcí a díky své poloze ve vysokém patře nabízí příjemný otevřený výhled do širokého okolí, který vám dodá pocit soukromí a klidu. Celková užitná plocha činí 76,6 m², což z něj dělá ideální domov pro rodinu i jednotlivce.

Interiér je prakticky rozdělen a částečně vybaven tak, aby vám usnadnil stěhování. V kuchyni najdete linku se všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky a vestavné trouby. Pokoje jsou osazeny venkovními roletami a sítěmi proti hmyzu pro váš maximální komfort. V obytných pokojích dojde k výměně stávajících kobereců (viditelných na fotografiích) za nové, praktické lino. Úložné prostory zajišťují vestavěné skříně se zrcadly na chodbě i v pokojích, k dispozici je také samostatná komora s regálem. Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie s žaluziemi a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Lokalita pražského Chodova je synonymem pro perfektní občanskou vybavenost. Jen pár minut chůze od domu se nachází OC Westfield Chodov, kde vyřídíte nákupy i zábavu pod jednou střechou. Dopravní dostupnost je špičková díky blízké stanici metra C – Chodov a autobusovým spojům. Pokud hledáte odpočinek v přírodě, nedaleký Kunratický les nabízí kilometry tras pro procházky či sport. V bezprostředním okolí najdete také školy, školky, polikliniku a dětská hřiště.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás