

Pronájem bytu 2+kk Ostrava Poruba

Polská, Poruba, Ostrava



13 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Veronika Balharová

Tel.: 604 694 894

GSM: +420774116316

E-mail:

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 2 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nově zrekonstruovaný hezký byt 2+kk s balkonem, který se nachází v Ostravě Porubě, ulice Polská.

Byt je po kompletní rekonstrukci a září novotou. Obývací pokoj propojený s kuchyní nabízí velmi vzdušný a příjemný prostor, celodenně prosvětlený. V kuchyni je indukční varná deska a elektrická pečící trouba vše kvalitní značka GORENJE. Moderní úsporná lednice Samsung, příprava na pračku.

Elegantní koupelna s velkoformátovým obkladem a vanou, wc samostatné. Ložnice orientovaná na východ. V bytě je položena kombinace moderní příjemné italské dlažby a plovoucí podlahy. Byt se nachází v 3. patře a má klidné sousedy.

Byt je o celkové ploše 48 m² a nachází se v domě s dvěma výtahy, výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Kaufland, Albert, Lidl, lékaři, veterina, školka, škola, fitcentrum, MHD u domu.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 13.500 Kč/měsíc

Služby: 3.144 Kč/měsíc (teplá a studená voda, teplo, služby domu)

Elektrina přepisem na nájemce (cca 800 Kč)

Při podpisu smlouvy:

nájemné a služby za první měsíc

vratná kauce 27.000 Kč

provize realitní kanceláři 10.000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce dle vlastních kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Prosím zájemce o dlouhodobý pronájem a bez exekucí a insolvenčí.

Prohlídkový den v neděli 29.3 od 9h.

Doporučujeme!