



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00483

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Písek - Budějovické Předměstí

Smrkovická, 39701, Budějovické Předměstí, Písek



## 4 190 000 Kč za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Vojtěch Vrána**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 728 278 910

**E-mail:**

[vrana@bydlinovem.cz](mailto:vrana@bydlinovem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné a oblíbené lokalitě Písek, Budějovické Předměstí. Byt o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a plastovými okny.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Je zde samostatný obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou a samostatné WC. V chodbě bytu najdeme dostatek úložného prostoru pro věci a vstupu najdeme také praktickou spižirnu. Součástí je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu s umakartovým jádrem, upravený sádrokartonem, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Zároveň je byt plně obyvatelný a vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a udržované společné prostory. Vytápění je řešeno dálkově. Parkování je možné přímo před domem, přičemž v blízkosti je plánována výstavba parkovacího domu, což do budoucna zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

V bytě aktuálně bydlí slušní a stabilní nájemci, kteří jsou obeznámeni s prodejem. V případě potřeby je možné v nájmu pokračovat, nebo je domluveno dohodou, že bude nájem ukončen.

Velkou výhodou je klidné okolí s dostatkem zeleně a zároveň výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky a další.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.