

Prodej bytu 3+1 110 m², Písek - Budějovické Předměstí

Jeronýmova, 39701, Budějovické Předměstí, Písek



7 850 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail:

vrana@bydlinovem.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 130 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 20 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 110 m²,

kteřý se nachází v klidné části Písku, v Jeronýmově ulici. Byt č.1 z celkových 3 je situován ve zvýšeném přízemí (pouze 5 schodů), v prvorepublikové cihlové budově s kvalitní konstrukcí a příjemnou atmosférou tradiční architektury. Díky své velikosti, technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí tři prostorné samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, bidetem a samostatným WC s funkcí intimní hygieny a sušení. Rekonstrukce proběhla přibližně před čtyřmi lety a zahrnovala mimo jiné kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů. V každém pokoji je zřízena přípojka pro internet (LAN) a TV. Dominantou obývacího pokoje je krb s rozvodem tepla do celého bytu, obložený mramorem.

Podlahy jsou řešeny kombinací lepeného vinyly, dřevěných parket a dlažby v koupelně. Kuchyň je vybavena novějšími spotřebiči - lednicí, pračkou, sušičkou, horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou. V ložnici je umístěna infrasauna. Je zde mnoho dalších spotřebičů a vybavení, které lze po domluvě zanechat.

Byt je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Technické zázemí a provozní náklady:

Vytápění je řešeno elektro kotlem, který se nachází ve sklepních prostorách. Díky tomu nenarušuje vzhled ani akustický komfort bytu a zároveň umožňuje snadnou údržbu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Měsíční náklady na elektřinu se pohybují v rozmezí 3 000-4 000 Kč dle počtu osob a způsobu užívání. Náklady na vodu činí přibližně 500 Kč měsíčně.

Dům a společné prostory:

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Má novější střešní krytinu a plastová okna. Ke společnému užívání je k dispozici zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku či posezení. Součástí zahrady je také vlastní bazén, vyvýšené záhony a pergola.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 20 m², vhodný pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Možnost k bytu dokoupit za zvýhodněnou cenu řadovou zděnou garáž s elektřinou pouhých 15 minut chůze od bytu.

Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD, škola, školka i další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rád Vás osobně provedu.