

Prodej bytu 1+1, 32 m², Praha, ul. Dobratická

Dobratická, 19900, Praha 18, Praha

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Elias Renata**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic nebo zajímavou příležitost k uložení financí? Pak vás zaujme nabídka krásně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Praha 9 - Letňany, ulice Dobratická.

Byt disponuje celkovou plochou 38 m² včetně balkonu o výměře 3 m², vnitřní plocha bytu činí 32 m². K jednotce dále náleží také sklep 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a útulné bydlení. Díky praktickému dispozičnímu řešení je byt ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i jako výborná investiční příležitost. Velkou výhodou je skutečnost, že je byt aktuálně obsazen nájemníkem, což může novému majiteli zajistit okamžité navázání na výnos z pronájmu. Lokalita Letňany patří mezi dlouhodobě velmi žádané části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Tato nemovitost představuje ideální spojení atraktivní lokality a investičního potenciálu.

Prohlídky v odpoledních hodinách. Těšíme se na vás.