

Prodej rodinného domu se zahradou - Velká Hraštice

Malá Hraštice



11 990 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a všech
poplatků



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Velká Hraštice, který vznikl s maximální péčí a důrazem na kvalitu. Nejde o typickou developerskou výstavbu, ale o poctivý domov budovaný pro vlastní potřebu, kde majitel osobně dohlížel na každý detail. Díky tomu působí dům velmi promyšleně, funkčně a zároveň příjemně útulně.

Dispozice domu je řešena jako 5+kk s celkovou podlahovou plochou 194,4 m² a navazující terasou o velikosti 11,8 m². Vnitřní uspořádání nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Dominantou domu je prostorná obytná část, která přirozeně propojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj - místo, kde se bude odehrávat většina vašich každodenních i slavnostních chvilí.

Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo bez nutnosti řešit radiátory. V chladnějších měsících oceníte také krbová kamna, která dodávají interiéru nejen další zdroj tepla, ale

především jedinečnou atmosféru domova.

Velkou předností nemovitosti je i venkovní prostor. Zahrada je navržena velmi prakticky - poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry i posezení s přáteli, aniž by byla náročná na údržbu. Na terase si můžete užívat klidné večery, víkendové snídane na čerstvém vzduchu nebo letní grilování. Na pozemku je zároveň zajištěno pohodlné parkování pro dva osobní automobily.

Obec Velká Hraštice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do Prahy. V okolí najdete široké možnosti pro aktivní trávení volného času - ať už jde o procházky a cyklovýlety v Brdech, nebo relax u vody na Slapech.

Pro lepší představu o dispozici i atmosféře domu je k dispozici kompletní 3D virtuální prohlídka, která vám umožní projít si nemovitost z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá kvalitní a klidné bydlení bez kompromisů, s dostatkem prostoru a příjemným zázemím. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit skutečně doma, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.