



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 132026

## 3+1 po rekonstrukci, s balkonem

Nad Stadionem, Nové Město nad Metují



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Klára Francouzová**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** 773079766

**E-mail:**

[invest.francouzova.k@email.cz](mailto:invest.francouzova.k@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem, v Novém Městě nad Metují v žádané a vyhledávané lokalitě.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v březnu 2026 a v bytě zatím nikdo nebydlel.

Preferován klient nekuřák, bez domácích zvířat, slušný a pracující.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s vestavěnými spotřebiči značky Bosch a s myčkou, obývací pokoj, ložnice s balkonem, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a s přípojkou na pračku a oddělená toaleta.

Dům ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci: nové stoupačky, nová okna, nové vstupní dveře, nové zvonky, výtah,

zateplení domu + omítka, atd. K bytu náleží i sklep a společné prostory. Byt je umístěn ve 2. patře.

Další výhody bytu:

- možnost dlouhodobého nájmu
- byt je dobře dispozičně řešený
- byt je světlý a slunný
- okolo domu zeleň a parkování zdarma
- výtah v domě
- vlakové a autobusové nádraží
- v dochozí vzdálenosti Základní škola, Mateřská škola a potraviny
- ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč, dále záloha za veškeré služby 3000,- Kč (topení, voda, atd. pro dvě osoby ).  
Elektřina bude psaná na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 30.000,- Kč.

Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.