

## Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, ul. Plzeňská, Praha - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**7 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šolc Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Praha - Košíře, ulice Plzeňská.

Byt je dispozičně řešen prakticky. Kuchyňský kout je umístěn v předsíni, díky čemuž vznikla další samostatná obytná místnost. Z předsíne je vstup do dvou samostatných místností - větší pokoj je ideální jako obývací prostor, menší místnost lze využít jako ložnici.

Velkou výhodou je orientace oken do klidného vnitrobloku, která zajišťuje příjemné bydlení bez hluku z ulice Plzeňská. K bytu náleží sklepní koje, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je k dispozici ve dvoře domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Klamovka, Mrázovka a Skalka, které nabízejí ideální místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.