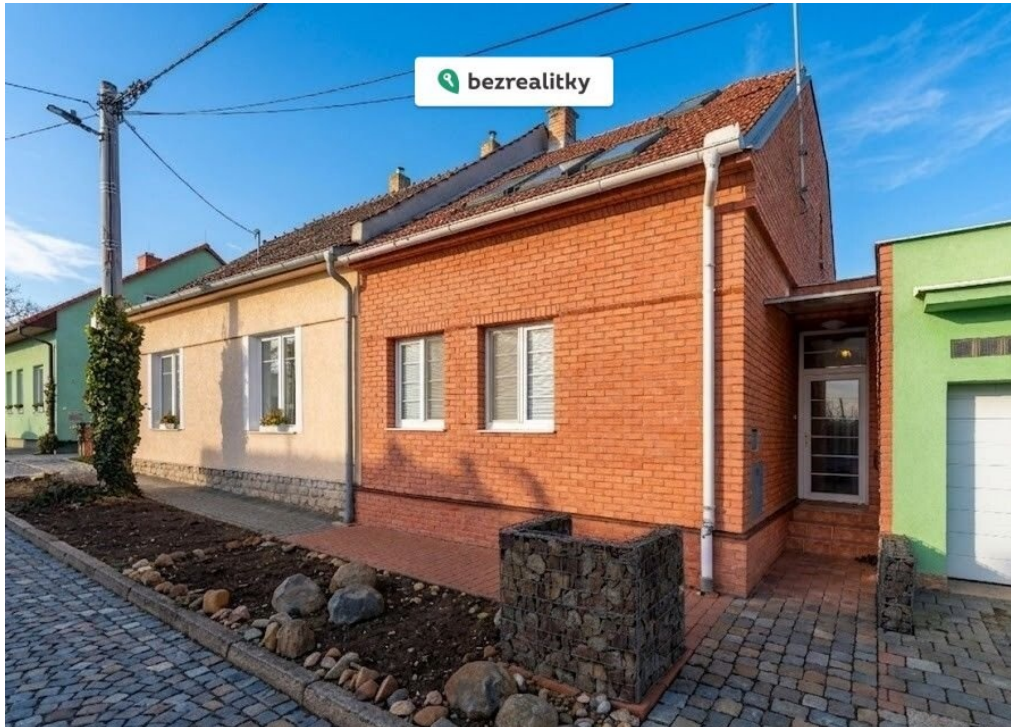


Prodej domu 142 m², pozemek 239 m²

Janáčkova, 66451, Šlapanice

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 239 m ² |
| Plocha sklepu: | 6 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový rodinný dům se dvěma byty a soukromou zahradou - Šlapanice

Hledáte nemovitost, která spojuje pohodové bydlení s investičním potenciálem? Právě jste ji našli.

Nabízím rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Šlapanic, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především naprosto soukromou a klidnou zahradou - ideálním místem pro odpočinek i rodinné chvíle.

Dům o zastavěné ploše 92 m² je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek ve dvou podlažích a prošel kompletní rekonstrukcí. Je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné větší investice.

Dispozice:

- Přízemí: byt 2+kk (61,9m²) se samostatným vstupem a přímým vstupem na zahradu
- Patro: mezonetový byt (65m²) s otevřeným prostorem (ložnice, kuchyně s obývacím koutem, šatna) a dalším patrem využívaným jako pracovna

Horní byt nabízí i zajímavý potenciál úpravy na dispozici 2+1 - můžete si jej snadno přizpůsobit podle vlastních představ.

Proč je tato nemovitost výjimečná?

- dům bez nutnosti dalších investic

- dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem
- krásná, klidná a soukromá zahrada
- výborná lokalita s rychlou dostupností do Brna
- okamžitý investiční výnos - současná majitelka zůstane 1 rok jako spolehlivý nájemník

Dům navíc působí velmi příjemnou, kreativní a optimistickou atmosférou, která v kombinaci s lokalitou zvyšuje jeho atraktivitu pro budoucí nájemníky i vlastní bydlení.

V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.