

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Severní, 50003, Hradec Králové



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní, kompletně zrekonstruovaný a výjimečně prostorný byt v Hradci Králové, jste na správné adrese. Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci komfortu, nadčasové estetiky a praktického řešení, které odpovídá požadavkům současného životního stylu.

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce se zaměřením na moderní design, funkčnost a dlouhodobou praktičnost. Součástí úprav bylo kompletní srovnání podlah pomocí nivelační stěrky a pokládka lepeného vinylu, který zajišťuje vyšší odolnost i snadnější údržbu.

Byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 62,8 m² je proveden ve vysokém standardu po kompletní rekonstrukci. Nabízí velkorysý obytný prostor a vkusně řešený interiér, který splní očekávání i náročnějších zájemců o kvalitní bydlení. K bytu náleží plně zrekonstruovaná zasklená prostorná lodžie se vstupem z kuchyňského koutu a balkon se vstupem z ložnice.

V celém bytě byly zhotoveny nové sádkartonové stropy. Koupelnové obklady a dlažba jsou provedeny s kamenickými rohy ve velkoformátových rozměrech 80 × 80 cm a doplněny podomítkovými bateriemi. V koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění s termostatem pro vyšší komfort užívání.

Rekonstrukce zahrnovala také kompletně nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Byla vyrobena kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, včetně velké myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Součástí bytu jsou také nové

vstupní protipožární a bezpečnostní 12bodové dveře. Designové interiérové dveře, barevně sladěné se zásuvkami a vypínači, jejichž rozmístění bylo pečlivě promyšleno. K bytu náleží dva balkony, z toho jeden zasklený, a také sklep. Komfort bydlení dále doplňují předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.