



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00681**

Prodej komerčního pozemku 8 794 m², Pardubice - Dražkovice

53333, Dražkovice, Pardubice



2 300 Kč
za m²



Vyřizuje

Dana Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail:

dana.malkova@realitymalkova.cz

Celková plocha: 8 794 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemky v Pardubicích- Dražkovice.

Jedná se o:

parc. č. 178/1 (orná půda o výměře 8660 m²)

parc.č. 178/3 (orná půda o výměře 134 m²)

Pozemek dle současného územního plánu spadá do plochy VS (Plochy výrobních služeb) .
Dle plánovaného územního plánu bude spadat do území plochy smíšené komerční.

Současný územní plán :

V ý r o b n í s l u ž b y - V S

Plochy výrobních služeb jsou územím využitým pro řemeslnou výrobu a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Přípustné využití hlavní:

stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby

stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu

stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby

stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy

trvalé stavební dvory

Plánovaný územní plán:

SK - PLOCHA SMÍŠENÁ KOMERČNÍ

Hlavní využití občanské vybavení veřejné a komerční
zařízení nerušící výroby a nerušících služeb

Podmíněně přípustné využití:

bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech

Podmínky prostorového uspořádání

při umisťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet maximální výšku zástavby dle příslušné zóny

podíl zastavění

max. 60 % pro stavby občanského vybavení a komerčních aktivit , max. 40 % pro stavby pro bydlení

Koordinace podmínek

pro plochu 471-Z je stanovena podmínka územní studie

Pro více informací volejte makléře.