



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00683**

Prodej stavebního pozemku 17.169 m², Pardubice - Dražkovice

53333, Dražkovice, Pardubice



1 790 Kč
za m²



Vyřizuje

Dana Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail:

dana.malkova@realitymalkova.cz

Celková plocha:

17 169 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků v žádané lokalitě Pardubice - Dražkovice o celkové výměře 17 169 m².

Hlavní výhody a investiční potenciál:

Pozemky jsou aktuálně nabízeny za velmi atraktivní cenu, která reflektuje probíhající schvalovací procesy.

Celé území je podmíněno zpracováním územní studie. Zásadním benefitem je, že tuto studii zpracovává přímo architekt města Pardubic. Máte tak jistotu profesionálního urbanistického řešení v souladu s vizí města.

Aktuálně navržená studie se dále rozšiřuje, což otevírá prostor pro rozsáhlejší výstavbu bytových domů i komerčních objektů.

Územní plán a budoucí využití:

V rámci právě probíhajícího schvalování nového územního plánu města Pardubic budou pozemky spadat do kategorie SK (plochy smíšené komerční).

Bydlení: Možnost výstavby bytových domů (do 4. NP) nebo rodinných domů (koeficient zastavění max. 40 %).

Komerce: Občanské vybavení, služby a nerušící výroba (koeficient zastavění max. 60 %).

K hlavnímu zhodnocení pozemků dojde v momentě nabytí účinnosti nového územního plánu, který je v pokročilé fázi přípravy.

Specifikace pozemků:

parc. č. 178/1 (orná půda o výměře 8 660 m²)

parc. č. 178/3 (orná půda o výměře 134 m²)

parc. č. 179 (orná půda o výměře 8 375 m²)

Pro více informací o studii a územním plánu mě neváhejte kontaktovat.