

Prodej, 2+1, U Dvojdůmů, 55 m²

U dvojdůmů, Praha 15, Praha



7 497 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: 702202775

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 55,76 m² s lodžii o velikosti dalších 6,68 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v ulici U Dvojdůmů. Byt rovněž disponuje sklepní kójí. Dispozice nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru a samostatnou kuchyní, která je v dnešní době unikátem.

Z kuchyně je přímý vstup na lodžii s příjemným výhledem, stejně jako z většího pokoje. Menší pokoj může sloužit jako ložnice či dětský pokoj. Byt je ve velmi dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování. Díky umístění ve vyšším podlaží je zde dostatek světla i ničím nerušený výhled.

Částečná rekonstrukce proběhla v roce 2019 a zahrnovala renovaci bytového jádra, kuchyně, rozvody elektřiny a pokládku podlahových krytin. Okna v bytě jsou plastová.

Dům je pečlivě udržovaný a nachází se v hezké lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Přímo u domu je autobusová zastávka Gercenova, docházkově je i konečná tramvajové linky 22 – Nádraží Hostivař, ze kterého se dostanete na pražské Hlavní nádraží vlakem za 13 min. Lokalita tedy nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlého spojení do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.