

Prodej rodinného domu v Okřesanči

28601, Okřesaneč



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dolanský Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v klidné části obce Okřesaneč v okrese Kutná Hora a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem v blízkosti přírody. Součástí nabídky jsou dvě nemovitosti a dvě parcely tvořící jeden funkční celek, což otevírá široké možnosti využití – jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro rekreaci nebo zajímavou investici do budoucna. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov na míru. Velkým benefitem je atraktivní lokalita. V blízkosti se nacházejí Železné hory, ideální pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Samozřejmostí je dobrá dostupnost okolních měst – Kutná Hora, Čáslav, Chrudim nebo Kolín – s návazností na výborné spojení například do Prahy. Součástí prodeje je stavební povolení vč. PD.