

Pronájem bytu 3+kk, 75m², OV, cihla, ul. Slezská, Praha 2 - Vinohrady

Slezská, Praha 2, Praha



31 243 Kč

za měsíc

+ 757,- Kč poplatky/1 os +
energie + kauce 64 000,-
Kč + provize RK 32 000,-
Kč



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný a prostorný nezařízený byt 3+kk s halou a komorou o velikosti 75 m² v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v ulici Slezská. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a je po rekonstrukci koupelny, WC a kuchyně. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí, lednice s mrazákem a digestoře. Orientace bytu je na slunný jih s krásným výhledem na jižní část Prahy, ložnice směřuje na sever a nabízí klidný výhled do vnitrobloku s parkovou úpravou. Prostorná obytná kuchyň je průchozí do druhé ložnice, koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je samostatné. V pokojích jsou renovované parkety, v hale a příslušenství nová dlažba. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a parkování je možné na ulici. K nastěhování od června 2026. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností přímo v místě - jen 1 minutu

pěšky se nachází nákupní centrum Flora se supermarketem, značkovými obchody, kavárnami a restauracemi. Výborná je i dopravní dostupnost do centra, tramvaj, autobus a Metro A - Flóra jsou vzdáleny pouhou minutu chůze.