

Podnájem, Byt 3+kk, 73 m² - Říčanská ,Brno - Bystrc + balkón a sklep

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno



23 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5869 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	73 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, kompletně zařízený byt 3+kk v Brně na ulici Říčanská nabízí komfortní rodinné bydlení s balkonem a sklepem.

Byt se skládá z ložnice, dětského pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientován do ulice i vnitrobloku. Moderní kuchyně je plně vybavená včetně vestavěné lednice, myčky a dalších spotřebičů, nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a televizí. Ložnice má manželskou postel s roštem, dětský pokoj je vybaven postelemi, psacím stolem, židlemi a vestavnými skříněmi. Součástí bytu je také praktická šatna s vestavěným nábytkem. Skvělá dostupnost MHD a veškerá občanská vybavenost v dosahu. K dispozici je také sklep na mezipatře, nebo kolárna a sušárna. Pro tento byt preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Zálohy na služby a energie jsou nastaveny tak, aby vytvářely finanční rezervu a předešlo se případným nedoplatkům. Skutečná spotřeba je však vždy pravidelně vyúčtovávána dle reálné spotřeby.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.