

Prodej bytu 2+kk 38 m²

Na domovině, 14200, Praha-Libuš, Praha



5 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk, 38 m² - Praha 4, Libuš

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, nacházející se v 6. nadzemním patře revitalizovaného panelového domu v klidné části Prahy 4 - Libuš.

Byt má celkovou obytnou plochu 37,99 m² a tvoří jej:

pokoj: 19,41 m²
obývací pokoj + kk: 11,83 m²
předsíň: 3,36 m²
koupelna a WC: 3,39 m²

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna.

V roce 2024 byla v bytě položena nová podlaha. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2009 (zateplení, plastová okna, nové stoupačky a výtahy).

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 5093 Kč.

Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií (kromě pračky).

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem.

Byt se nachází v příjemné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností:

- autobusová zastávka Stará Libuš cca 400 m (rychlé spojení na metro C)
- tramvajová zastávka Libuš cca 1 km
- plánovaná výstavba metra D dále zvýší atraktivitu lokality
- v pěší dostupnosti Modřanská rokle a Kunratický les
- základní i mateřská škola přímo u domu
- bezproblémové parkování před domem (bez modrých zón)
- potraviny přímo v domě
- cca 10 minut chůze známá tržnice SAPA Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.