

## Byt 1+kk 25m<sup>2</sup>, Břeclav

Brří. Mrštíků, 69002, Břeclav



### 10 500 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie  
4.000,-Kč)



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 1+kk v Břeclavi. Hledáte moderní a cenově dostupné bydlení? Tento kompletně zrekonstruovaný byt v Břeclavi čeká právě na vás! Nabídka vhodná pro jednotlivce, i pár. Nachází se v nižším podlaží bytového domu, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok - ideální i pro alergiky.

#### VYBAVENÍ:

- Klimatizace pro horké dny.
- Možnost Internetu / TV.
- Okna s odrazovými fóliemi a žaluziemi pro maximální soukromí.
- Vestavěné skříně a kuchyňská linka s troubou, digestoří a indukci.
- Vstupní chodba, WC, obývací pokoj, koupelna.

- Prostorný sklep hned vedle bytu a společná kolárna k dispozici.

**LOKALITA:**

Skvělá dostupnost – ul. Bří. Mrštíků, kousek od polikliniky. Parkování zdarma hned u domu.

**PODMÍNKY:**

Nájemné: 10 500 Kč + energie 4 000 Kč = 14 500 Kč / měsíc/1osoba.

Vratná kauce: 21 000 Kč.

Provize RK: 12 705 Kč.

Při podpisu smlouvy potřebujete složit: 48 205 Kč.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655118.