

Prodej bytu 2+kk 66 m2 Otopašská, Praha

Otopašská, 15800, Praha 5, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s velkorysým balkonem v Botanice když chcete klid, ale nechcete ztratit Prahu z dohledu.

Jsou byty, které dávají smysl na papíře.

A pak jsou byty, ve kterých si to sedne hned, jak vejdete.

Tenhle patří do druhé kategorie.

Nachází se v rezidenční čtvrti Botanica v Praze Jinonicích. Lokalita, kterou si lidé nevybírají náhodou. Je tu klid, zeleň, prostor a přitom jste za pár minut na metru.

Dispozice a čísla, která potěší:

2+kk

podlahová plocha bytu 66,09 m (bez započítání balkonu a sklepa)
balkon 13,20 m
sklepní kóje 2,58 m
garážové stání

Balkon je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Ranní káva? Večerní víno? Nemusíte si vybírat.

Interiér, který funguje:

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a prakticky řešený. Nic tu není navíc, nic tu nechybí.

Před 6 lety prošel byt částečnou rekonstrukcí nové podlahy, dveře včetně zárubní a kuchyňská linka. Díky tomu působí interiér čistě, moderně a bez nutnosti dalších větších investic.

Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi. U kuchyňského okna orientovaného na jižní stranu jsou navíc instalovány venkovní žaluzie, které pomáhají s regulací teploty během letních slunečných dnů.

Balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Není to jen doplněk, je to plnohodnotná součást bydlení.

Lokalita, která prodává sama sebe:

metro Nové Butovice cca 5 minut
dětské hřiště 50 metrů od domu
mateřská a základní škola do 10 minut
v blízkosti Nemocnice Motol a další zdravotnická zařízení

A hlavně zeleň. Tady se prostě dobře dýchá.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi městem a klidem. Stejně tak ale dává perfektní smysl i investorům lokalita, dispozice i parametry bytu hrají dlouhodobě ve váš prospěch.

Jestli hledáte byt, který není jen další položka v nabídce, ale místo, kam se budete chtít vracet, ozvěte se.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost jím vybranému zájemci.