

Prodej novostavby bytu 2+kk/B s garážovým stáním, Praha - Hostivař

Rychtáře Petříka, Praha 15, Praha



7 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej novostavby, cihlového bytu 2+kk s

balkonem a garážovým stáním, s výhledem na Hostivařský lesopark, v developerském projektu Bydlení v Hostivaři - plocha bytu 43m² + balkon 3m², ul. Rychtáře Petříka, v Praze 10 - Hostivaři.

Jedná se o novostavbu z roku 2016. Byt se nachází v 2.NP s výtahem. Je orientovaný na jižní stranu s otevřeným výhledem. Výhodou jsou předokenní, hliníkové žaluzie v ložnici. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny společné s WC. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a troubou. Vstup na balkon je z obývacího pokoje.

Koupelna je s vanou, WC je závěsné, je zde i přípojka na pračku a sušičku.

Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy - dekor dub, plastová okna s trojskly opatřená předokenními žaluziemi s mechanickým ovládáním. Dveře a zárubně dveří s dřevěným dekorem ladícím k podlaze a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní.

V bytě je zavedená optická síť do ložnice i obývacího pokoje pro internet, telefon a kabelovou televizi.

V případě zájmu je možno odkoupit také zařízení bytu, které není součástí kupní ceny (sedačka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň v předsíni a v ložnici, manželská postel atd.).

Dům je cihlový s 6-ti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím, kde se nachází garážové stání.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Např.: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, Lesopark s Hostivařskou přehradou, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další.

Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou vám pomůžeme zajistit. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Energetická třída B. K nastěhování ihned.