

Prodej chaty v obci Bedřichov u Horní Stropnice

37335, Bedřichov, Horní Stropnice

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Margita Stejskalová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 777 087 565**E-mail:**margita.stejskalova@realvize.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	910 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V malé obci Bedřichov u Horní Stropnice nabízím k prodeji velmi pěknou, zděnou chatu s výhledem na Novohradské hory.

K chatě náleží pozemek o rozloze 910 m², zastavěná plocha je 63 m² a dispozice jsou 3+kk.

V prvním nadzemním podlaží je garáž se sklepem, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné wc, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na terasu a do zahrady. Zahrada je orientovaná na jižní stranu a je celá oplocená.

V prvním patře jsou dvě samostatné ložnice.

Topení chaty zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji, průduchy v komínu se mohou v horních ložnicích otevřít a a tím je vytopí. Pod každým oknem jsou rozvedeny zásuvky na případné elektrické topení.

Voda je rozvedena z vrtu a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem.

Chata byla vystavěna v 80tých letech, z cihel (30cm), rozvody vody jsou v plastu a elektřina v mědi, okna jsou dřevěná, podlahy v přízemí dlažba, v ložnicích plovoucí podlahy a korek.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, ihned k užívání, možná i k trvalému bydlení.

V posledních letech byla pronajímána.

Více informací poskytnu telefonicky, financování zprostředkuji.