

Prodej bytu 3+1 s garáží Pardubice, Studánka 78m²+ 18m²

Boháčova, Pardubice IV, Pardubice

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Hanauerová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731642833**E-mail:**marie.hanauerova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Lodžie:

4 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji naprosto výjimečný byt 3+1 o celkové ploše 78 m² (včetně dvou lodžii), situovaný v 5. podlaží zděného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic – Studánka, ulice Boháčova. K bytu je dále k dispozici garáž o výměře 18,5 m².

Tento byt představuje skutečně exkluzivní bydlení bez kompromisů. Prošel kompletní, precizní a nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, design i funkčnost. Vše v bytě je nové, a připravené k okamžitému nastěhování – bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Interiér je laděn v moderním a nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů, jako je dřevo, kámen a designové obklady. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře vyšší třídy a pečlivě sladěné detaily, které vytvářejí harmonický celek.

Dominantou bytu je luxusní kuchyň na míru s kompletním vybavením spotřebiči, elegantně propojená s jídelním prostorem a se vstupem na lodžii. Obývací pokoj nabízí vzdušný prostor pro relaxaci, ložnice disponuje vlastní lodžii a dětský pokoj je prakticky řešen. Uložný prostor v hlavní vstupní hale - vestavěná skříň

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s vanou a kvalitními materiály - obklad mozaika. WC a přípojka na pračku. Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený pro svého nového majitele.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné lodžie o výměře 7,2 m², které poskytují příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

K bytu je možné dokoupit garáž situovanou v přízemí domu za cenu 690.000 Kč (není zahrnuta v kupní ceně bytu).

Lokalita Studánka je vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně, ideální pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost a zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní, moderní a bezstarostné bydlení.

Byt je volný ihned. Doporučujeme osobní prohlídku – podobná nabídka se objevuje jen výjimečně. Bližší informace u makléře nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.