

## Prodej stavebního pozemku 1968 m<sup>2</sup>

Černokostelecká, Jevany



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a všech  
poplatků



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 968 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1968 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Jevany, jen několik minut chůze od Jevanského rybníka a přírodní rezervace Voděradské bučiny. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce, uprostřed zeleně, a představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a snadné dostupnosti do Prahy.

Pozemek o výměře 1 968 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma samostatnými parcelami, z nichž na jedné stojí patrový dům z r. 1982 k rekonstrukci či úplné přestavbě. Druhá parcela je volná, převážně travnatá plocha.

Na pozemku jsou dvě studny a septik. V komunikaci kolem pozemku vede obecní vodovod a kanalizace, na který se dá připojit.

Výhody lokality:

- \* autobusová zastávka přímo u domu, rychlé spojení na metro Háje
- \* krásné okolí obklopené lesy - ideální pro turistiku, cyklovýlety, koupání i zimní bruslení
- \* základní občanská vybavenost přímo v obci (obchod, pošta, kavárna, restaurace), kompletní zázemí v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy

Tento pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu nebo zajímavá investiční příležitost s možností zastavení volně

parcely v budoucnu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.