



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **SaleAutoseP8**

Pronájem autoservisu 388m²+72m², Praha 8

U Meteoru, 18000, Praha 8, Praha



83 925 Kč

za měsíc

poplatky 8000 Kč + DPH +
odstoupení + RK



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Celková plocha: 460 m²

Stav objektu: dobrý

Výrobní plocha: 388 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Průmyslový areál

Provozní plocha: 388 m²

Topení: Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleAutoservisP8

Nabízíme k pronájmu zavedený autoservis formou převodu 100% podílu ve společnosti (s.r.o.) v lokalitě Praha 8,

Celková plocha činí cca 388 m and sup2; + 72 m and sup2; venkovní plochy před servisem.

Smart Relo Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: info@smartrelo.cz, web: <https://smartflatfinder.com/>

Prostor zahrnuje hlavní dílnu, kancelář / čekárnu, toaletu, sprchu, šatnu s kuchyňkou, sklad a další úložný prostor na půdě vhodný např. pro pneumatiky.

Autoservis je plně vybaven a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic:

3x dvousloupový zvedák

1x čtyřsloupový zvedák

možnost instalace dalších 23 zvedáků

laserová geometrie Golemtech

lis 20 t

vyvažovačka kol a přezouvačka

kompresor

profesionální nářadí a vybavení (vozíky, hevery, podpěry, specializované sady)

Vytápění bylo kompletně nově řešeno radiátory, měděné rozvody a kvalitní plynový kotel Baxi. Možnost úpravy na olejové vytápění.

Prodej zahrnuje kompletní vybavení servisu. Možnost převodu společnosti nebo dohody na nové nájemní smlouvě.

Prostor je v dlouhodobém (neomezeném) nájmu.

nájem: 83 925 Kč bez DPH

zálohy na služby, elektřinu a plyn: 8 000 Kč bez DPH

Veškerá dokumentace je v pořádku, pravidelné revize zvedáků.

Výborná dostupnost a strategická lokalita Praha 8 vhodné pro stabilní podnikání i investici.

Cena: 3 000 000 Kč + provize agentury

Pro více informací nás kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleAutoservisKosince