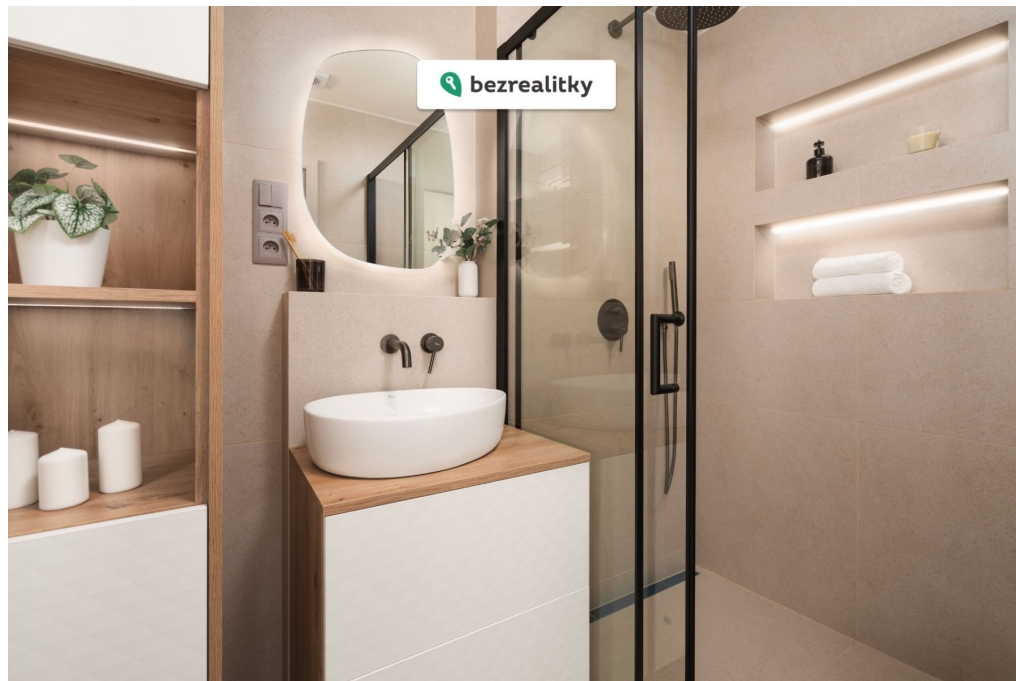


Prodej bytu 3+kk 64 m²

Jánošíkova, 50003, Hradec Králové



6 285 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt v Hradci Králové, který osloví klienty hledající spojení vytríbeného designu, funkčního uspořádání a vysoké kvality provedení. Tak, jak jste u našich bytů již zvyklí, i tento byt byl rekonstruován s důrazem na detail, kvalitu provedení a nadčasový design. Tato nemovitost byla navržena s důrazem na estetiku, komfort i praktičnost každodenního bydlení a nabízí prostor, který je připraven splnit očekávání i náročnější klientely.

Byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 63,7 m² prošel kompletní rekonstrukcí v pečlivě zvoleném standardu. Každý detail interiéru byl navržen tak, aby celek působil harmonicky, moderně a zároveň nadčasově. Výsledkem je světlý, vzdušný a reprezentativní prostor s důrazem na čisté linie a kvalitní materiálové řešení.

Součástí rekonstrukce bylo kompletní srovnání podlah pomocí nivelační stěrky a následná pokládka lepeného vinylu, který v interiéru přináší nejen vizuální čistotu, ale také vysokou odolnost a uživatelský komfort. V celém bytě byly realizovány nové sádkartonové stropy a samozřejmě jsou také zcela nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, což budoucímu majiteli poskytuje jistotu bezstarostného užívání.

Dominantou obytné části je kuchyňská linka na míru, navržena s důrazem na maximální funkčnost, elegantní vzhled a efektivní využití prostoru. Je vybavena kompletní sadou vestavěných spotřebičů, včetně pračky se sušičkou, myčky nádobí, trouby i mikrovlnné trouby. Celek působí čistě, sjednoceně a odpovídá současným nárokům na moderní městské bydlení.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s použitím velkoformátových obkladů a dlažby 80 × 80 cm, precizně zpracovaných kamenických rohů a elegantních podomítkových baterií. Výrazným praktickým benefitem je také samostatné WC, které zvyšuje komfort celé domácnosti a přispívá k funkčnímu rozdělení prostoru.

Interiér dále obohacují promyšlené designové prvky, jako jsou podsvětlené niky a osvětlení ovládané dálkovým ovládáním, které podtrhují celkovou atmosféru bytu a dodávají mu osobitý charakter. Součástí jsou rovněž nové vstupní protipožární a bezpečnostní dveře, které vhodně doplňují celkový standard této nabídky.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení bez kompromisů, v lokalitě s dobrou dostupností a plnou občanskou vybaveností. Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž k prodeji je k dispozici potvrzení se souhlasem družstva se zřízením zástavy, díky čemuž je možné financování hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.