

RD 6+kk/ Zimní zahrada/ 3 x koupelna/ Sauna - 223 m² + Garáž, Zahradní dům - Bašť, Praha - východ.

Bořanovická, 25085, Bašť



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

19 500 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a
právního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	211 m ²	Celková podlahová plocha:	211 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Solární panely:	ano	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Typ studny:	Vrtaná studna
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kondenzační kotel
Topné těleso:	Podlahové vytápění; Radiátory; Krb	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Typ internetového připojení:	ADSL; Vzduchem	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	751 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RD 6+kk/ Zimní zahrada/ 3 x koupelna/ Technická místnost/ Sauna - 223 m², který se nachází v obci Bašť, Praha - východ. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům kolaudovaný v roce 2011 se zděnou přístavbou (zimní zahrada s vlastní koupelnou) z roku 2017.

Stav domu:

Dům prošel v současnosti rekonstrukcí - nová kuchyňská linka vč. značkových spotřebičů, nové dřevěné plovoucí podlahy, nové štuky a kompletní výmalba celého domu, nátěry dřevěných obložek a interiérových dveří (masiv).

Vybavení domu:

Centrální vysavač, zabezpečovací zařízení Jablotron, domovní telefon v obou patrech, krb s krbovou vložkou, vestavěné skříně v ložnicích a ve vstupní hale, příprava na klimatizaci a předokenní rolety, dřevěná okna 3 skla.

Vytápění je v přízemí teplovodní podlahové a v 1. patře jsou radiátory. Primární zdroj tepla je plynový kotel, sekundární je krbová vložka. Ohřev TUV zajišťuje elektrický zásobník (1000l), který je napojen na solární panely. Dům má velmi nízké provozní náklady.

IS - voda, kanalizace, plyn, elektro + dům je napojen na vlastní studnu.

U domu je přistavěna garáž pro dvě OA (45 m²). Na pozemku se nachází zahradní dům a udírna.

Lokalita:

V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola (1min. chůzí). Veškerá občanská vybavenost je pak v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.